

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
HUYỆN THẠCH THẮT

Số: 2090 /CCTHADS

“V/v đấu giá thành”

Thạch Thất, ngày 30 tháng 5 năm 2024

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam
Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt), 2 Tòa nhà Sailing Tower số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, TP Hồ Chí Minh.
- Công ty cổ phần xây dựng sản xuất và thương mại Minh Thành -
Địa chỉ: thôn Vĩnh Lộc, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
- Ông Chu Văn Xuân, bà Nguyễn Thị Chiến, ông Chu Văn Oai, bà Chu Thị Bình
Cùng địa chỉ: thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2020/KDTM-ST ngày 29 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 619/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24SHC0033 ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 77/2024/HĐDV-NBA ngày 13/3/2024; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số số 77/2024/PLHĐ-NBA ngày 24/4/2024 được ký giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Bắc;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá thành số 77.1/2024/TBKQ-NBA ngày 30/5/2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Bắc.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, Công ty cổ phần xây dựng sản xuất và thương mại Minh Thành và ông Chu Văn Xuân, bà Nguyễn Thị Chiến, ông Chu Văn Oai, bà Chu Thị Bình biết:

Ngày 30/5/2024 Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Bắc đã tổ chức đấu giá thành công tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 185, tờ bản đồ số 03, diện tích 159m², tại thôn 4 (nay là thôn Vĩnh Lộc 2) xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T409949, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00052 QSDĐ/549/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/07/2002 cho hộ ông Chu Văn Xuân.

Giá khởi điểm của tài sản: 2.899.983.635 (Hai tỷ, tám trăm chín mươi chín triệu, chín trăm tám mươi ba nghìn, sáu trăm ba mươi lăm đồng)

Giá bán của tài sản: 2.899.983.635 (Hai tỷ, tám trăm chín mươi chín triệu, chín trăm tám mươi ba nghìn, sáu trăm ba mươi lăm đồng)

Người trúng đấu giá tài sản là: Công ty TNHH Một thành viên Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TM CP Quốc tế Việt Nam (VIBAMC) - Trụ sở: tầng 12, Tòa nhà coninco Tower, số 4, phố Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, Công ty cổ phần xây dựng sản xuất và thương mại Minh Thành và ông Chu Văn Xuân, bà Nguyễn Thị Chiến, ông Chu Văn Oai, bà Chu Thị Bình biết.

Yêu cầu Hộ ông Chu Văn Xuân có trách nhiệm bảo quản tài sản đã bán đấu giá thành, không được làm mất mát, hư hỏng, thay đổi hiện trạng, chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, thế chấp... tài sản nêu trên đến khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thơm